



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

### QUADRO 2 – PROPORÇÕES PARA PARCELAMENTOS

Item	Artigo	Inciso	Especificação	PL-1 /PD-1 % área total	PL-2 /PD-2 % área total	PL-3 /PD-3 % área total
1.			Número de lotes	-	-	-
2.	39		Áreas Públicas	35	35	30
2.1		IV	Sistema Viário	de 15 a 20%	de 15 a 20%	de 15 a 17,5%
2.2		II	Áreas Institucionais (equipamentos. urbanos e comunitários)	de 2,5 a 5%	de 2,5 a 5%	de 5 a 6%
2.3		I	Espaços Livres de Uso Público	de 10 a 15%	de 10 a 15%	de 5 a 7%
2.3.1		I a /b	Áreas Verdes	de 5 a 7,5%	de 5 a 7,5%	de 2,5 a 3,5%
2.3.2		I c /d	Sistemas de Lazer	de 5 a 7,5%	de 5 a 7,5%	de 2,5 a 3,5%
3.		III a /b	Outras ( <i>non aedificandi/ preservação</i> )	-	-	-
4.			Área Loteada	65	65	70
5.			Área Remanescente	-	-	-
6.			Área Total da Gleba	100%	100%	100%

#### MODELO DE QUADRO DE ÁREAS

	Especificação	Área (m <sup>2</sup> )	%
1.	Área dos Lotes (número total de lotes)		
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário		
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)		
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes		
2.3.2	Sistemas de Lazer		
3.	Outras (especificar)		
4.	Área Loteada		
5.	Área Remanescente		
6.	Área Total da Gleba		