



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

### QUADRO 3 - PARÂMETROS PARA PARCELAMENTO

	Sistema viário								Espaços de Uso Institucional	Espaços livres de uso público	Preservação ambiental	Faixas <i>non aedificandi</i>
	Drenagem	Travessias	Guias e sarjetas	Pavimentação	Água	Esgoto	Energia	Iluminação				
<b>PL-1</b>	local	sim	via > 10%	via > 10%	local	local	sim	sim	acima de 50 lotes	sim	pelo órgão ambiental	onde couber
<b>PL-2</b>	microdrenagem	sim	sim	sim	rede	rede	sim	sim	sim	sim		
<b>PL-3</b>	microdrenagem	sim	sim	sim	rede	rede	sim	sim	sim	sim		
<b>PD-1</b>	local	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	acima de 25 lotes	acima de 25 lotes		
<b>PD-2</b>	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes		acima de 25 lotes		
<b>PD-3</b>	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes	>10 lotes		acima de 25 lotes		

(\*) Desmembramentos constituídos por duas ou mais glebas que confrontem vias públicas oficiais, deverão prover os equipamentos públicos da mesma forma que os loteamentos quando o número total de lotes produzidos for superior a 20