



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

QUADRO 9 – RECUOS

Uso	Zoneamento		Via de Acesso	Lote Mínimo	Recuos Mínimos									
	Macrozona	Zona			Frontal	Estacionamento	Lateral 1	Lateral 2	Fundo	Esquina	Via/Caminho	Edícula		
Residencial (R)	Eixo Metropolitano	ZOFU	Eixo Metropolitano	1000 m ²	Concessionária	sim	4,00m	4,00m	8,00m	tipo de via	4,00m	4,00m		
			Regional		15,00 m do eixo									
			Estrutural		6,00 do alinhamento									
			Coletora não urbana		4,00 do alinhamento									
			Coletora urbana		não									
			Local											
		Caminho												
		ZUR	Eixo Metropolitano	250 m ²	Concessionária	sim	1,50m	na divisa	3,00m	tipo de via	1,50m	2,50m		
			Regional		15,00 m do eixo									
			Estrutural		6,00 do alinhamento									
			Coletora não urbana		4,00 do alinhamento									
			Coletora urbana		não									
	Local													
	Caminho													
					*1000>L>250m ²	o mesmo								
	Rururbana 1 e 2	ZOFU	Eixo Metropolitano	1500 m ²	Concessionária	sim	2,00m	2,00m	6,00m	tipo de via	2,00m	3,00m		
			Regional		15,00 m do eixo									
			Estrutural		6,00 do alinhamento									
			Coletora não urbana		4,00 do alinhamento									
			Coletora urbana											
			Local											
		Caminho												
		ZER					*1500>L>250m ²	o mesmo						
			ZOFU	Eixo Metropolitano	5000 m ²	Concessionária	sim	4,00m	4,00m	8,00m	tipo de via	2,00m	3,00m	
Regional				15,00 m do eixo										
Estrutural				6,00 do alinhamento										
Coletora não urbana				4,00 do alinhamento										
Coletora urbana	não													
Local														
Caminho														
				5000>L>1500m ²	o mesmo									
Urbana	ZOFU	Eixo Metropolitano	250 m ²	Concessionária	sim	1,50m	na divisa	3,00m	tipo de via	1,50m	2,50m			
		Regional		15,00 m do eixo										
		Estrutural		6,00 do alinhamento										
		Coletora não urbana		4,00 do alinhamento										
		Coletora urbana		não										
		Local												
Caminho														
				L>250m ² *	o mesmo									
Interesse Social			Obedecerá a tabela própria e às disposições da LCRU e, também, do Código de Obras											



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Uso	Zoneamento		Via de Acesso	Lote Mínimo	Recuos Mínimos							
	Macrozona	Zona			Frontal	Estacionamento	Lateral 1	Lateral 2	Fundo	Esquina	Via/Caminho	Edícula
Comercial (C) Serviços (S) Institucional (E)	Eixo Metropolitano	ZOFU	Eixo Metropolitano	1000 m²	Concessionária	sim	4,00m	4,00m	8,00m	tipo de via	4,00m	4,00m
			Regional									
			Estrutural									
			Coletora não urbana									
			Coletora urbana									
			Local									
		Caminho	não									
		ZUR	Eixo Metropolitano	250 m²	Concessionária	sim	1,50m	na divisa	3,00m	tipo de via	1,50m	2,50m
			Regional									
			Estrutural									
			Coletora não urbana									
			Coletora urbana									
	Local											
	Caminho	não										
					1000>L>250m²	o mesmo						
	Rururbana 1 e 2	ZOFU	Eixo Metropolitano	1500 m²	Concessionária	sim	2,00m	2,00m	6,00m	tipo de via	2,00m	3,00m
			Regional									
			Estrutural									
			Coletora não urbana									
			Coletora urbana									
			Local									
	Caminho	não										
					*1500>L>250m²	o mesmo						
	Preservação	ZOFU	Eixo Metropolitano	5000 m²	Concessionária	sim	4,00m	4,00m	8,00m	tipo de via	4,00m	4,00m
Regional												
Estrutural												
Coletora não urbana												
Coletora urbana												
Local												
Caminho	não											
				*5000>L>1500m²	o mesmo							
Urbana	ZOFU ZPR	Eixo Metropolitano	250 m²	Concessionária	sim	1,50m	na divisa	3,00m	tipo de via	1,50m	2,50m	
		Regional										
		Estrutural										
		Coletora não urbana										
		Coletora urbana										
		Local										
	Caminho	não										
					*L>250m²	o mesmo						
	ZDL	ZDL	Regional	250 m²	Concessionária	sim	1,50m	na divisa	3,00m	tipo de via	1,50m	2,50m
			Estrutural									
			Coletora não urbana									
			Coletora urbana									
Local												
Caminho			não									



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Uso	Zoneamento		Via de Acesso	Lote Mínimo	Recuos Mínimos								
	Macrozona	Zona			Frontal	Estacionamento	Lateral 1	Lateral 2	Fundo	Esquina	Via/Caminho	Edícula	
Industrial (I) logística (S3.2 – C4.5)	Eixo Metropolitano	ZOFU	Eixo Metropolitano	1000 m ²	Concessionária	sim	5,00m	5,00m	8,00m	tipo de via	5,00m	5,00m	
			Regional		15,00 m do eixo								
			Estrutural		6,00 do alinhamento								
			Coletora não urbana										
			Coletora urbana										
		Local***											
		ZUR	Eixo Metropolitano	250 m ²	Concessionária	1,50m	na divisa	3,00m	1,50m	2,50m			
			Regional		15,00 m do eixo								
			Estrutural		6,00 do alinhamento								
			Coletora não urbana										
	Coletora urbana												
	Local***												
					*1000>L>250m ²	o mesmo							
	Rururbana 1 e 2	ZOFU	Eixo Metropolitano	1500 m ²	Concessionária	sim	5,00m	5,00m	8,00m	tipo de via	5,00m	5,00m	
			Regional		15,00 m do eixo								
			Estrutural		6,00 do alinhamento								
			Coletora não urbana										
			Coletora urbana										
		ZOFU	Eixo Metropolitano	1500 m ²	Concessionária	15,00 m do eixo	6,00 do alinhamento	o mesmo					
			Regional										
Estrutural													
Coletora não urbana													
Coletora urbana													
				*1500>L>250m ²	o mesmo								
Urbana	ZOFU**	Eixo Metropolitano	250 m ²	Concessionária	sim	1,50m	na divisa	3,00m	tipo de via	1,50m	2,50m		
		Regional		15,00 m do eixo									
		Estrutural		6,00 do alinhamento									
		Coletora não urbana											
		Coletora urbana											
					*L>250m ²	o mesmo							
	ZDL**	Regional	250 m ²	Concessionária	sim	1,50m	na divisa	3,00m	tipo de via	1,50m	2,50m		
		Estrutural		15,00 m do eixo									
		Coletora não urbana		6,00 do alinhamento									
		Coletora urbana											
Local													
Preservação	ZER	Uso vedado pela LCRU sendo a anterioridade submetida a regra do PDE											
	ZOFU	Uso vedado pela LCRU sendo a anterioridade submetida a regra do PDE											

OBSERVAÇÕES:

- * Lotes regulares anteriores ao PDE
- ** Industrias pequenas de baixo impacto previstas na LCRU
- *** Marginais ou vias com acesso direto a rodovia

Os casos omissos, dentro de sua especificidade, serão complementados pelo Código de Obras