



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

QUADRO 12 - PARÂMETROS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS

UNIDADE SIMPLES		Pavimentos	Área Construída	Área do Lote	Área Permeável	Área dos Cômodos				Vagas de automóvel	Circulação Coletiva	Pé Direito	Acessibilidade
						Banheiro	Cozinha	Dormitório	Área de Serviço				
Embrião	Banheiro/Cozinha/Dormitório	1	≥35 m ²	80 m ²	0,2	≥3 m ²	≥5 m ²	≥8 m ²	-	1 vaga	≥80 cm	≥2,5 m	Sim
Expansão	Banho/Cozinha/Dormitório/Área de Serviço/ Estar	2	80 m ²	80 m ²	0,2	≥3 m ²	≥5 m ²	≥6 m ²	≥2,5 m ²	1 vaga	≥80 cm	≥2,5 m	Sim

UNIDADE SOBREPOSTA		Pavimentos	Área Construída	Área do Lote	Área Permeável	Área dos Cômodos				Vagas de automóvel	Circulação Coletiva	Pé Direito	Acessibilidade
						Banheiro	Cozinha	Dormitório	Área de Serviço				
Unidade	Banho/Cozinha/Dormitório/Área de Serviço/ Estar	até 05	≥40 m ²	-	0,2	≥3 m ²	≥5 m ²	≥6 m ²	≥2,5 m ²	0,5 un./vaga	≥ 1,20 m	≥2,5 m	Pavimento Térreo
Unidade	Banho/Cozinha/Dormitório/Área de Serviço/ Estar / Elevador	> 05	≥40 m ²	-	0,2	≥3 m ²	≥5 m ²	≥6 m ²	≥2,5 m ²	0,5 un./vaga	≥1,20 m	≥2,5 m	Sim



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Conjunto de Habitação de Interesse Social - HIS Área Máxima 200.000 m ²	Área de Aproveitamento		Sistema Viário		Uso Especial		Sistema de Recreio		Áreas Verdes		Vias de Veículos	
	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima
	50%	70%	15%	20%	3%	7%	5%	10%	7%	13%	5 m	-
	Vias de Pedestres		Vielas Sanitárias		Comprimento de Quadra		Quadra com Acesso		Declividade da Via		Declividade de Rampa	
	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima	mínima	máxima
1,5m	4m	2m	4m	-	150m	-	250m	1%	20%	5%	8%	

* as vagas de estacionamento seguirão as normativas legais dadas por legislação federal de Habitação de Interesse Social